

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 8637-2/2011.

27/2011. számú

2011. december 14-i ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

202-214/2011. (XII.14.sz. Kth.)
23/2011. (XII.15.) sz. rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2011. december 14-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk polgármester
Bodor József képviselő
Csertő Attila képviselő
Domján István képviselő
Forgó Gábor képviselő
Hallai Tibor alpolgármester
Kaldenekker Zoltán képviselő
Szabó Sándor képviselő (8 fő)

Igazoltan távol: Gyurkovics Balázsne képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós jegyző
Verosztáné Csorba Mónika aljegyző
Bartha Erika igazgatási irodavezető
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens

Meghívottak:

Csorbáné Takács Erika bölcsődevezető
Hallainé Kis Mária óvodavezető
Szabó Marianna HSZK vezető

Jegyzőkönyvvezető: Kutiné Kalmár Borbála ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 8 fő képviselő jelen van.

A polgármester javasolta a kiküldött meghívóban szereplő 10. napirendet a „Kerekegyháza Kábelkommunikációs Kft. 2012. évi szolgáltatási díjai”-t 1. napirendként tárgyalni. Javasolta új 13. napirendnek felvenni a „Többletönerő biztosítása Tanyai termékek piacra jutásának elősegítése a tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati boltok létesítése a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft TP-1-2011/362 jelű pályázatának megvalósítása érdekében” javasolta továbbá új 14. napirendnek felvenni a „Solt Város Önkormányzatának a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft-ből való kilépésének jóváhagyása és üzletrészének a tulajdonostársakkal közösen történő megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány.

Mivel a képviselők részéről újabb javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester az általa tett módosítással a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza Kábelkommunikációs Kft. 2012. évi szolgáltatási díjai
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Kerekegyháza Város Önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálata, egységes szerkezetbe foglalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 24/2008. (XI.27.) rendelet felülvizsgálata, 2012 évi lakbérek meghatározása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Az Önkormányzat és a Városgazdasági Kft. között fennálló a helyi piac működtetésére megállapodás módosítása, a piaci helypénzek mértékének meghatározása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
5. Kerekegyháza Tűzoltó Köztestület önkormányzati tűzoltóságként történő további működtetése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. Kerekegyháza Város Képviselő-testületének 2012. évi munkaterve
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Kerekegyháza Város Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
8. EU Önerő alap pályázat benyújtása a KEOP-1.3-0/09-11 jelű ivóvízminőség-javító program megvalósítása érdekében a „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretein belül
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
9. A Homokhátság Fejlődéséért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület működési költségeihez támogatás nyújtása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
10. Az 53/2011.(III.30.) Kth. és az 54/2011.(III.30.) Kth. határozatok módosítása: ipari terület, építési telek értékesítési árának módosítása az ÁFA szabályok változása miatt
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

11. Nevelési intézmények fejlesztése – DAOP-4.2.1-11 – új óvoda építése az Erdő utcában pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány megrendelése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
12. Többletönerő biztosítása a „Térségi tejfeldolgozó kisüzem létesítése Kerekegyháza” TP-1-2011/627 jelű pályázat megvalósítása érdekében
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
13. Többletönerő biztosítása „Tanyai termékek piacra jutásának elősegítése a tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati boltok létesítése” a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft TP-1-2011/362 jelű pályázatának megvalósítása érdekében
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
14. Solt Város Önkormányzatának a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft-ből való kilépésének jóváhagyása és üzletrészének a tulajdonostársakkal közösen történő megvásárlása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
15. Egyebek

Közérdekű bejelentések

Közérdekű bejelentés nem hangzott el.

1. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Kábelkommunikációs Kft. 2012. évi szolgáltatási díjai

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az előterjesztés tartalmazza a kábeltévé és internet jövő évi szolgáltatási díjainak javaslatát, ami egyértelműen mutatja, hogy milyen mértékű emelést javasol az ügyvezető úr. Internet esetében csak a 2%-os Áfa emeléssel számolnak, a kábeltévé szolgáltatási díjaknál a 2 %-os Áfa emelésen felül 3%-os emelést javasol.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta a szolgáltatási díjakra tett javaslatot, és azt támogatja.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a Kft. az ügyfélszám megtartása érdekében eddig is különböző akciókat vezetett be, amelyet a jövőben is szeretne megtartani.

A továbbiakban tájékoztatást adott a Magyar Villamos Művek Zrt-vel való együttműködési lehetőség alakulásáról. Elmondta, hogy a tárgyalások már több mint egy éve elkezdődtek. Ma délelőtt járt nála Körmöczi Béla az Opticon Kft. ügyvezető igazgatója. Az Opticon és a HirösNet Kft országos kábelpályázatok fejlesztésében érdekeltek, e szolgáltatókkal folyamatosan egyeztet.

Köztudott, hogy a kábelhálózat terén változás lesz, ami átrajzolja a lehetőségeket, és az erőviszonyokat, ezért az önkormányzat dolga, hogy megtalálja az elképzeléseknek megfelelő szolgáltatót. Folyamatban van az egységes kormányzati gerinchálózat kiépítése. A cél az,

hogy Kerekegyházán olyan szintű projekt valósuljon meg, amivel a lakosság eléri a XXI. századi technológiát, és a lehetőségeket kihasználva a társaság legjobb rendszerét hozzák létre. Ennek keretében az optikai gerinchálózat, és a bekötések kiépítése a cél. A műszaki tervezés folyamatban van. Az előkészítés folyamatosan megy, a fejlesztésre országosan 12 milliárd forint összeg áll majd rendelkezésre pályázati támogatásként. Az átszervezések kapcsán az MVM több leányvállalatot hozott létre, melyek átalakulóban vannak.

Elmondta, hogy a kerekegyházi elképzelés tartható, amit Körmöczi úr is megerősített. A jövő év első felében várható, hogy befejeződik a magyar kommunikációs piac szerkezetváltozása. Ebbe a körbe tartozik a magyar média, az internet, a digitalizálás, és még sok minden más. Azt még nem tudja megmondani, hogy a tárgyalásoknak mikorra lesz meg az eredménye, és abból mit tudnak megvalósítani, melyik szolgáltatóval és milyen finanszírozással. De bízik abban, hogy az ügyet kézben tudják tartani.

Kérte, hogy a helyi kábeltársaság továbbra is fordítson figyelmet az előfizetők megtartására, továbbá a szolgáltatásuk minősége az ügyfelek meglegedésére szolgáljon. Fontos a helyi csatorna működtetése, amit tartalommal kell feltölteni. Ezért a jövőben is minden olyan eseményről és rendezvényről készüljön felvétel, ami a település életében hírértékű.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés szerinti díjtételek elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

202/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft
2012. évi szolgáltatási díjainak meghatározása

Határozat

1./ A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. 2012. évi kábeltelvíziós műsorszolgáltatási díját az alábbiak szerint határozza meg:

	nettó	ÁFA	bruttó
mini	638 Ft	172 Ft	810 Ft
mini+	819 Ft	221 Ft	1 040 Ft
alap	1 850 Ft	500 Ft	2 350 Ft
bővített	2 945 Ft	795 Ft	3 740 Ft
HBO	1 654 Ft	446 Ft	2 100 Ft

2./ A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. 2012. évi internet műsorszolgáltatási díját az alábbiak szerint határozza meg:

	nettó	ÁFA	bruttó
--	-------	-----	--------

Bronz	2 394 Ft	646 Ft	3 040 Ft
Ezüst	4 000 Ft	1 080 Ft	5 080 Ft
Arany	4 803 Ft	1 297 Ft	6 100 Ft
Gyémánt	5 591 Ft	1 509 Ft	7 100 Ft

3./ A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szolgáltatási díj emelésével kapcsolatban.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2012. január 1.

Határozatról értesül: - jegyző, és általa

- Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft.

2. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálata, egységes szerkezetbe foglalása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy 2012. évben egyik adónem vonatkozásában sem javasol emelést. Adócsökkentésre pedig a külső körülmények nem adnak lehetőséget.

Domján István képviselő elmondta, a Városfejlesztési Bizottság javasolta az előterjesztés elfogadását, egyben helyesli, hogy adóemelésre nem kerül sor. Elmondta, hogy Kerekegyháza az iparüzési adóból származó bevétel jelenti a legnagyobb tételt. Ezért javasolta, az ipari park területek értékesítése kapcsán felhívni a befektetők figyelmét arra, hogy az önkormányzat az iparüzési adó mértékének a csökkentését tervezi.

Elmondta, megnyugtató, hogy nem történik adóemelés, mert a lakosság terhelhetősége elérte a tűréshatárt. Az esetleges emelés, az adók meg nem fizetését eredményezné, ami további bevételecsökkenéshez vezetne.

Dr. Kelemen Márk polgármester megerősítette, hogy az adók szinten tartása mind a lakosság, mind a vállalkozások számára fontos, hiszen az emberek valóban a tűrőképességük határán vannak. Ezt tapasztalják az adók beszédésekor is, hiszen komoly problémák vannak a befizetésekkel. Elmondta, hogy az Önkormányzatnak kötelessége az adókat beszedni, nem fizetés esetén, pedig behajtani. Indokolt esetben, az adózó kérelmére lehetőséget adnak részletfizetésre.

Ha konkrétan nagyobb adóbevételek származnának, úgy javasolni fogja az adók mértékének csökkentését.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, hogy egyetért Domján István képviselő azon javaslatával, hogy adócsökkentést tervezzenek. De ez csak abban az esetben valósulhat meg, ha az Önkormányzatnak lényeges iparüzési adó bevétele keletkezik.

Dr. Kelemen Márk polgármester az előbbiekre reagálva elmondta, hogy az adók megállapítására meg vannak a különböző számítási módok. Nyilvánvaló, ha milliárdos adóbevételekkel számolnak, akkor lehet szó adócsökkenésről.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a helyi adórendeletek elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi rendeletet alkotta.

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2011. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában és a 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 38. §-ában foglalt felhatalmazás alapján e rendelet 9.§ (3) bekezdésében szabályozottak esetében – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. FEJEZET HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

1. Adókötelezettség, az adó alanya

1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység)

2.§ Az adó alanya a vállalkozó.

2. Az adó mértéke

3.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 37. § (2) bekezdés a.) pontja szerinti tevékenység – végzés után naptári naponként 5000 Ft,

b) a Htv. 37. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti tevékenység – végzés után naptári naponként 1000 Ft.

II. FEJEZET IDEGENFORGALMI ADÓ

3. Adókötelezettség, az adó alanya

- 4.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Kerekegyháza illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

4. Adómentesség

- 5.§ A Htv. 31.§-án felül mentes az adó alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. Az adó alapja és mértéke

- 6.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
7.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

III. FEJEZET MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

6. Adókötelezettség, az adó alanya

- 8.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 24. § szerinti tulajdon joggal, vagyoni értékű joggal, illetve bérleti joggal rendelkezik.

7. Adómentesség, adómérséklés, adóelengedés

- 9.§ (1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az önjogú öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 100%-át, egyedülálló esetén 160%-át.
- (2) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál adómentes jövedelemnek minősülnek a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi törvény 1. számú melléklet 1.3. pontjában nevesített ellátások.
- (3) Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól az a 8. §-ban meghatározott adóalany, aki készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó, a készenléti szolgálat nyújtásának évében.

(4) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a helyi adóhatósághoz kell bejelenteni és megfelelő módon (pl. jövedelem-igazolással) igazolni kell.

10.§ (1) Különleges méltányosságból a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 35 %-át kell megfizetni annak a magánszemélynek, aki Kerekegyháza város külterületén adótárggyal rendelkezik és az egy főre jutó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összege kétszeresének 80 %-át.

(2) A mérséklés feltétele, hogy a magánszemély méltányossági kérelmet nyújtson be a helyi adóhatósághoz.

8. Az adó mértéke

11.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- (1) a város bel-, és külterületén elhelyezkedő építmény esetén 14 000 Ft,
- (2) telek esetén 7 000 Ft.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.§ (1) Jelen rendelet 2012. január 1.-én lép hatályba.

13.§ Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

(1) a helyi iparüzési adóról szóló 15/1996. (XII. 12.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 23/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 17/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet., 23/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, 21/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 29/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 19/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 8/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet, 23/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendelet, 43/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 31/2007. (XI. 29.) és a 31/2009. (XII.17.) számú rendeletek,

(2) a helyi idegenforgalmi adóról szóló 11/1995. (VI. 26.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 21/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 26/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 19/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 22/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 24/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 22/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 42/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 39/2005. (XII. 01.), 31/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet, 30/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, 22/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet és a 25/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

(3) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/1995. (III. 08.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 20/1995. (XII. 22.)

önkormányzati rendelet, 10/1997. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, 24/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet, 18/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 20/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 23/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 30/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 9/2002. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 20/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 6/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet sz., 44/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet sz., 40/2005. (XII. 01.) önkormányzati rendelet, 32/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 23/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, 29/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet és a 12/2010. (VII.2.) önkormányzati rendelet.

(4) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók befizetésének módjáról szóló 45/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

14.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.§ E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a PTK. 685. § b. pontjában meghatározott személyeket.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

3. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 24/2008. (XI.27.) rendelet felülvizsgálata, 2012 évi lakbérek meghatározása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy az előterjesztés lényege hasonló az előző napirendhez. 2012. évre nem javasolja a lakbérek emelését, ezért az idei szinten tartását tartja elfogadhatónak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

203/2011. (XII.14.) sz. Kth.

Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 24/2008. (XI.27.) rendelet felülvizsgálata, 2012. évi lakbérek meghatározása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 24/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott bérleti díjakat – figyelemmel a gazdasági válság okozta pénzügyi helyzetre azzal, hogy a jelenlegi bérleti díjak biztosítják a támogatási szerződésben előírt felújítási alap költségeit – nem módosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: jegyző, és általa:

- pü. irodavezető
- Városgazdasági Kft

4. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az Önkormányzat és a Városgazdasági Kft. között fennálló a helyi piac működtetésére megállapodás módosítása, a piaci helypénzek mértékének meghatározása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta, hogy a helyi piac működtetésére a Városgazdasági Kft-vel újabb egy évre hosszabbítsák meg a szerződést. 2012-ben sem a 363.000 Ft bérleti díj, sem a helypénzek mértékének emelését nem tartja elfogadhatónak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

204/2011. (XII.14.) sz. Kth.

Az Önkormányzat és a Városgazdasági Kft. között fennálló a helyi piac működtetésére megállapodás módosítása, a piaci helypénzek mértékének meghatározása

Határozat

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat és a Városgazdasági Kft. között fennálló a helyi piac működtetésére megállapodás módosításáról, a piaci helypénzek mértékének meghatározásáról szóló 110/2008. (V. 29.) sz. Kth-ban meghatározott piaci helypénzeket nem módosítja.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Városgazdasági Kft-vel kötött, a Városi Kispiac üzemeltetéséről szóló szerződését, határozott időre, 2012. december 31-ig meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

3/ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacnak az üzemeltető által megfizetendő bérleti díját 2012. évre, változatlanul 363.000 Ft-ban határozza meg.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2012. január 1.

Határozatról értesül: jegyző, és általa:

- pü. irodavezető
- Városgazdasági Kft

5. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Tűzoltó Köztestület önkormányzati tűzoltóságként történő további működtetése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a tűzoltóság működését alapjaiban megváltoztatja a közelmúltban megjelent katasztrófavédelemről megjelent törvény, valamint a hivatásos és önkormányzati tűzoltóság fenntartására vonatkozó Kormányrendelet. Az előterjesztés tartalmazza a jogi és egyéb követelményeket. Még nem véglegesek azok a számszaki adatok, amelyek az állami támogatást fogják jelenteni. Az előterjesztés az ismert adatok alapján kiszámolt összegeket tartalmazza.

Döntést kell hozni arról, hogy a helyi tűzoltóság továbbra is köztestületi formában, de önkormányzati tűzoltóságként működjön-e tovább. Az eddigi számítások és egyeztetések alapján az Önkormányzatnak mindösszesen 3.289.000 Ft támogatást kell jóváhagyni. A vonulási területben érintett településeknek lakosságszám arányosan hozzájárulást kell fizetni. Az önkormányzat vállalása a 2011. év szinten lenne. Ezért kérte a Parancsnok urat, hogy olyan költségvetést készítsen, ami belső átszervezéssel elfogadható lesz. Ezzel egyet tud érteni. Ágasegyháza, Fülöpháza és Kunbaracs településekkel megállapodás formájában a változást le kell rendezni.

Domján István képviselő megjegyezte, hogy a társtelepülések részéről a finanszírozást nem látja biztosítottak, de 2012-ben ez ki fog derülni.

Felhívta a figyelmet a térfigyelő kamerák további figyelésére. Ez olyan fontosságú feladat, amelyre mindenképpen figyelni kell. A közbiztonság érdekében szükséges a kamerák állandó figyelése, ami a Hivatal feladata lesz. Köztudott, hogy a kamerák beszerzésére nagy összeget fordítottak, ezért szükség van működésük során minden mozzanat rögzítésére. Hangsúlyozta, hogy a kezeléssel hozzáértő személyt kell megbízni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, Sánta Tibor tűzoltó parancsnok vállalta, hogy a rendszert a továbbiakban is figyelni fogják. A rendszer működésének kezelésére megállapodás előkészítését tervezi, melyben a felelősség kérdése is szabályozásra kerül.

Azt szeretné, ha a kamerarendszer ellenőrzését megfelelő felelős személy látná el.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

205/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Kerekegyháza Tűzoltó Köztestület önkormányzati tűzoltóságként történő további működtetés

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a vonulási területben érintett települési önkormányzat nevében nyilatkozik: egyetért azzal, hogy Kerekegyháza Tűzoltó Köztestület 2012. január 1. napjától a tűzoltási, és műszaki mentési feladatait önkormányzati tűzoltóságként lássa el.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2012. január 1.

2./ A Képviselő-testület nyilatkozik továbbá, hogy a vonulási területben érintett települési önkormányzatokkal – Ágasegyháza Község, Fülöpháza Község, Kunbaracs Község – együttműködési megállapodást köt az önkormányzati tűzoltóság fenntartásával kapcsolatban. Az önkormányzati hozzájárulás mértékét lakosságszám-arányosan javasolja meghatározni.

3./ A Képviselő-testület a feladatellátással kapcsolatban az érintett települési önkormányzatokkal közösen együttműködési megállapodást köt a Kecskeméti hivatásos tűzoltósággal.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodások megkötése érdekében tárgyalásokat folytasson az érintettekkel, valamint terjessze azokat a Testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2012. január 31.

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Pénzügyi iroda
- érintett települések
- Tűzoltóság Kecskemét
- Kerekegyháza Tűzoltó Köztestület

6. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Képviselő-testületének 2012. évi munkaterve

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte, hogy a 2012. évi munkaterv tartalmazza a már most ismert napirendeket, ezen túlmenően az év folyamán számos egyéb előterjesztés is Testület elé kerülhet.

Vincze Miklós jegyző kiegészítésül elmondta, hogy később megküldött előterjesztés már tartalmazza a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott javaslatot, ami a telekértékesítéssel kapcsolatos beszámolókra vonatkozik.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a munkaterv elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

206/2011. (XII.14.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete 2012. évi munkaterve

H a t á r o z a t

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12 § (1) bekezdése, továbbá az SZMSZ 4. § (2) bekezdése alapján a 2012. évi munkatervét a következők szerint határozza meg:

1. ülés: 2012. január 25. 15 óra

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a legfontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
2. Gazdasági program felülvizsgálata, aktualizálása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
3. Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Intézkedési Terv felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
4. Állattartási rendelet felülvizsgálata I. forduló
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Strobl A. irodavezető)
5. „Térségi tejfeldolgozó kisüzem létesítése Kerekegyházán TP-1-2011/627 projekt”-tel kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Vincze M. jegyző és Halcsikné Sz. Á. pü. irodavezető)
6. Tájékoztató a 2012. évi közfoglalkoztatás rendszeréről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Bartha Erika ig. irodavezető)

7. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok működésének tapasztalatairól 2011.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Bartha Erika ig. irodavezető)

8. RÉV szenvedélybeteg szolgáltatási szerződés megújításának tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Dr. Endre Mónika kistérségi referens)

10. Egyebek

2. ülés: 2012. február 15. 15 óra

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző és Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
2. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
3. A temetőről és a temetkezésről szóló 7/2000. (X.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Strobl A. irodavez.)
4. Beszámoló a temető működtetéséről
Előadó: Gulyás János Jóindulat Bt.
(előkészítő: Strobl Alajos műszaki iver.)
5. A köztisztaságról és a kötelező közszolgáltatások igénybevételéről szóló 20/2004. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. forduló
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Strobl A. irodavezető és a szolgáltató képviselője)
6. Települési esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Intézkedési Terv tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Dr. Endre Mónika esélyegyenlőségi referens)
7. Kerekegyházi Városgazdasági Kft. 2012. évi üzleti terve
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
8. Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft további működésének tárgyalása, 2012. évi üzleti terve
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető

9. Pályázat kiírása bölcsődevezetői állásra
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
10. Tájékoztató az önkormányzat által 2011. évben támogatásban részesítettek elszámolásáról
Előadó és előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes irodavezető
11. Móra Ferenc Általános Iskola, Napközi Otthonos Óvoda, bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározása
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
12. Egyebek

3. ülés: 2012. március 28. 15 óra

Közmeghallgatás

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a legfontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester (elők: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
2. Kerekegyháza Város Önkormányzata helyi rendeleteinek felülvizsgálata I. forduló
Előadó: dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Vincze M. jegyző és az irodavezetők)
3. A közoktatási intézményekben fizetendő díjakról szóló 12/2005. (V.26.) számú rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Sz. Á. pénzügyi irodavezető és iskolaigazgató)
4. Az egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és az alkalmazandó személyi térítési díjakról szóló 3/2011. (III.31.) rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Sz. Á. pü. irodavezető és HSZK intézményvezető)
5. A bölcsődei térítési díjakról szóló 16/2011. (VIII.23.) sz. rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Sz. Á. pü. irodavezető és bölcsődevezető)
6. Szilárd hulladék közszolgáltatási díjának felülvizsgálata, és a szilárd hulladék közszolgáltatási díjtételének felülvizsgálata és a köztisztaságról és kötelező közszolgáltatások igénybevételéről szóló 20/2004. (V.27.) sz. rendelet módosítása (II. forduló)
Előadó : Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Strobl A. irodavezető)
7. Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2012. évi Közbeszerzési Terve
Előadó: Ferencz Péter közbeszerzési referens

8. Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ 2011. évi munkájáról
Előadó: Szabó Marianna intézményvezető
9. Beszámoló az önkormányzat társulásainak 2011. évi munkájáról (kis- és mikrotérségi)
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
10. Beszámoló Kerekegyháza Város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről
Előadó: Rendőrkapitányság képviselője
11. Tájékoztató a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület munkájáról
Előadó: Andó László egyesületi elnök
12. Beszámoló az ipari és építési telkek hasznosításáról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Ferencz Péter beruházási referens)
13. Egyebek

4. ülés: 2012. április 25. 15 óra

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza város Önkormányzat 2011. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Vincze M. jegyző és Halcsikné Szabó Ágnes irodavezető)
2. Beszámoló a 2011. évi belső ellenőrzési feladatellátásról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
3. Bölcsődevezetői pályázat elbírálása
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
4. Az állattartásról és az állattartó épületek elhelyezéséről szóló 11/2003. (V.5.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Strobl A. irodavezető)
5. Ideiglenes bizottság alakítása a Kerekegyházáért, valamint a Kerekegyháza Díszpolgára címek odaítélésére
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
6. Parlagrafü elleni védekezési terv tárgyalása és a közérdekű védekezés végrehajtójának kijelölése
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Dr. Endre Mónika referens)
7. Katona József Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója a 2011. évről
Előadó és előkészítő: Németh Mariann intézményvezető
8. Tájékoztató a Sportegyesület 2011. évi működéséről
Előadó: dr. Kelemen Márk Sportegyesület elnöke
(előkészítő: Bognárné Kormos Erika SE elnökhelyettes)
9. Beszámoló a helyi gyermekvédelmi rendszer 2011. évi működéséről
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Hum József gyámhivatal vezető)
10. Tájékoztató az önkormányzatok átalakulásából adódó feladatokról
Előadó és előkészítő: Vincze Miklós jegyző
11. Egyebek

Várospolitikai fórum (Katona József Művelődési Ház)

2012. május 11. péntek 17 óra

5. ülés: 2012. május 30.

15 óra

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt legfontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
2. Helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II. forduló
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: jegyző és irodavezetők)
3. Társulási megállapodások felülvizsgálata az önkormányzati feladatváltások tükrében
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: Dr. Endre Mónika kistérségi referens)
4. Az Önkormányzati Közoktatási Minőségirányítási Program (2009-2014.) felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
5. Iskolai osztályszám és óvodai csoportszám meghatározása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
6. Víziközmű Társulás beszámolója és a Társulás megszüntetésének tárgyalása
Előadó: Farkas Jánosné elnök
(előkészítő: Vincze M. jegyző)
7. Tájékoztató a Tűzoltó Köztestület 2011. évi működéséről
Előadó és előkészítő: Sánta Tibor tűzoltóparancsnok
8. A Kerekegyházi Városgazdasági Kft. beszámolója
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
9. A Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. beszámolója
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
10. Beszámoló az ifjúsági klub működéséről
Előadó és előkészítő: Miskolczy Mária klubvezető
11. Egyebek

6. ülés: 2012. június 27.

15 óra

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének I. féléves módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes irodavezető)
2. Folyószámla-hitel szerződés felülvizsgálata
Előadó : Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes irodavezető)
3. Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2011/2012-es tanévben végzett nevelési munkájáról
Előadó és előkészítő: Hallainé Kis Mária óvodavezető
4. Beszámoló a Kerekegyerdő Bölcsőde első évről
Előadó és előkészítő: Csorbáné Takács Erika bölcsődevezető
5. Egyebek
6. Helyi kitüntető díjak odaítélése **zárt ülés**
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
A díjak odaítélésére megalakított ideiglenes bizottság elnöke
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)

2012. július-augusztus hónapban a képviselőtestület nem ülésezik

2012. augusztus 20. (hétfő)

15 óra

Ünnepi Képviselő-testületi ülés Művelődési Ház
Díjak átadása

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt legfontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
2. Tájékoztató Kerekegyháza Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról és a 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Sz. Á. pü. irodavezető)
3. Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója a 2011/2012. évi tanévről
Előadó és előkészítő: Gyurkovics Balázsne intézményvezető
4. Iskola és Óvoda minőségirányítási programjának felülvizsgálata
Előadó és előkészítő: Gyurkovics Balázsne iskolaigazgató és Hallainé Kis Mária óvodavezető
5. A 2013. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban való részvétel
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Bodorné Bóta Valéria ig. előadó)
6. Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2012. I. félévben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Dr. Endre Mónika kistérségi referens)
7. Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. I. félévi működéséről szóló beszámoló
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
8. Kerekegyházi Városgazdasági Kft. I. félévi működéséről szóló beszámoló
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
9. Egyebek
10. Virágos Kereki Porta díjak elbírálása
Előadó: Domján István bizottsági elnök
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)

8. ülés: 2012. október 24. 15. óra

Közérdekű bejelentések

1. 2013. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző)
2. Beszámoló a parlagfű elleni védekezésről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Dr. Endre Mónika tanácsos)
3. Beszámoló az ipari és építési telkek hasznosításáról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Ferencz Péter beruházási referens)
4. Egyebek

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
2. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójának tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző és Halcsikné Sz. Á. pü. irodavezető)
3. Tájékoztató a 2012. évi költségvetés III. negyedéves végrehajtásáról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Sz. Á. pü. irodavezető)
4. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes irodavezető)
5. Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2013. évi rendezvénytervének tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Németh Mariann művelődési ház intézményvezetője)
6. Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 2013. évi munkatervének tárgyalása
Előadó és előkészítő: Németh Mariann intézményvezető
7. Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 24/2008. (XI.27.) rendelet felülvizsgálata, lakbérek meghatározása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Ferencz Péter irodavezető)
8. Közterülethasználati díjak felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Strobl A. irodavezető)
9. 2013. évi víz- és csatorna szolgáltatási díjak megállapítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Strobl A. műszaki irodavezető)
10. Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. működéséről szóló beszámoló
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
11. Kerekegyházi Városgazdasági Kft. működéséről szóló beszámoló
Előadó és előkészítő: Ferencz Péter ügyvezető
12. Egyebek

Közérdekű bejelentések

3. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének év végi módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Halcsikné Sz. Á. irodavezető)
4. A képviselőtestület 2013. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(előkészítő: Verosztáné Cs. M. aljegyző)
5. Köztisztviselők 2013. évi teljesítményértékelésének célmeghatározása
Előadó és előkészítő: Vincze Miklós jegyző
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről
Előadó: Vincze Miklós jegyző
(előkészítő: irodavezetők)
7. Egyebek

Az ülések megtartására minden alkalommal a városháza tanácskozó termében kerül sor. Fenti napirendek az önkormányzat működése során szükségszerűen jelentkező feladatokkal bővíülhetnek.

A napirendeket a képviselő-testület bizottságai az szmsz-ben meghatározottak szerint a testületi ülést megelőzően tárgyalják és teszik meg módosító javaslataikat.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Vincze Miklós jegyző

Határidő: folyamatos

7. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a határozati javaslat részletesen tartalmazza a kiemelt célokat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

207/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Határozat

1./ A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

a./ A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.

b./ A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása.

c./ A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, a döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.

d./ Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása.

e./ A helyi rendeletek, szabályzatok felülvizsgálata az Alaptörvényben, és a sarkalatos törvényekben foglaltaknak megfelelően.

f./ A Tanyafejlesztési Program keretében meghatározott célok – így különösen a „Térségi tejfeldolgozó kisüzem létesítése Kerekegyházán TP-1-2011/627 projekt” – sikeres megvalósítása.

g./ Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, észszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.

h./ Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlevőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.

i./ Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2012. évben is.

j./ Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

k./ Az Önkormányzat és intézményei, gazdálkodó szervezetei részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.

l./ Az Önkormányzat tervezett ingatlan beruházásainak szakszerű, gazdaságos, szabályszerű megvalósítása, így különösen a lakó-, ill. ipari telekkialakítás befejezése.

m./ A 2012. évi önkormányzati rendezvények színvonalas, költséghatékony megrendezése, különös tekintettel a 2 napos Kereki Tojás és Szüreti Fesztivál lebonyolítására.

n./ Nevelési intézmények fejlesztése – DAOP-4.2.1-11 – új óvoda építése az Erdő utcában pályázat előkészítése, benyújtása.

o./ A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

2./ A Képviselő-testület felkéri Vincze Miklós jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

3./ A Képviselő-testület felkéri Dr. Kelemen Márk polgármestert, hogy a jegyző 2012. évi teljesítménykövetelményeit 1./ pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések alapján állapítsa meg.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

A határozatról értesül: Dr. Kelemen Márk
Vincze Miklós jegyző

8. Napirend tárgyalása

Tárgy: EU Önerő alap pályázat benyújtása a KEOP-1.3-0/09-11 jelű ivóvízminőség-javító program megvalósítása érdekében a „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretein belül

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy az ivóvíz minőségjavító program a Konzorcium létrejöttével 2004-ben kezdődött. A „Kék-víz” társulás KEOP-os ivóvízminőség-javító pályázatot nyújtott be, most az önerő alap pályázat benyújtására kerül sor, a támogató nyilatkozat az előterjesztéshez csatolva van.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

208/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

EU Önerő Alap pályázat benyújtása a KEOP-1.3-0/09-11-2011-0023 jelű ivóvízminőség-javító program megvalósítása érdekében a „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretein belül

Határozat

- 1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EU Önerő Alap pályázat benyújtásával kapcsolatban a KEOP-1.3-0/09-11-2011-0023 jelű ivóvízminőség-javító program esetében a határozat mellékletét képező nyilatkozatot teszi.
- 2./ Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kelemen Márk polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- jegyző és általa,
- Pénzügyi iroda,
- Műszaki iroda,
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor

NYILATKOZAT

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (képviseli: Dr. Kelemen Márk polgármester) 208/2011. (XII. 14.) Kth. sz. határozata alapján a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0023 jelű pályázathoz kapcsolódó az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásai európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2011. évi támogatásának rendjéről szóló 15/2011. (IV. 22.) BM rendeletben foglalt EU Önerő Alap támogatás igénybevétele céljából az alábbi nyilatkozatot teszi:

Pályázó megnevezése: „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

Fejlesztés megnevezése: „Kék-víz” – Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program

Azonosító száma: KEOP-1.3.0/09-11-2011-0023

Program összes költsége: 9.585.787.464.- Ft

Pénzügyi ütemezés:

Évek	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Pénzügyi ütemezés (Ft)	12.780.180.-	767.692.900.-	5.834.778.817.-	2.962.097.767.-	8.437.800.-

Költség típusa és forrása	Költség összege (Ft)
Elszámolható költségek	
Uniós és hazai támogatás	6.408.754.810.-
Hazai támogatás	1.130.956.731.-
EU Önerő Alap	1 993 677 185.-
Saját erő	0.-
Nem elszámolható költségek	52.398.738.-
Összesen:	9.585.787.464.-

Pénzügyi források ütemezése:

Adatok: Ft

Forrás megnevezése	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év
Uniós támogatás	8 591 388	480 851 566	3 922 389 812	1 991 249 791	5 672 253
Hazai támogatás	1 516 127	84 856 159	692 186 437	351 397 022	1 000 986
EU Önerő Alap	2 672 665	149 586 437	1 220 202 568	619 450 954	1 764 561
Saját erő	0	0	0	0	0
Nem elszámolható költségek	0	52 398 738	0	0	0
Összesen	12 780 180	767 692 900	5 834 778 817	2 962 097 767	8 437 800

Nem elszámolható költségek biztosításának módja: pénzeszköz átadás.

Kelt: Kerekegyháza, 2011. december 15.

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
képviselőjében

Dr. Kelemen Márk
Polgármester

9. Napirend tárgyalása

Tárgy: A Homokhátság Fejlődéséért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület működési költségeihez támogatás nyújtása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, korábban döntött a Testület arról, hogy az Önkormányzat részt vesz a Homokhátság Fejlődéséért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-ben. A Kft. fő tevékenysége a vidékfejlesztési pályázati lehetőségek kommunikálása a lakosság és a pályázók felé. Mivel a Kft. feladatköre bővült, ezért az MVH feladatköréből átruházott feladatokat is ellátnak. A feladatok bővülésével az ÚMP Irányító Hatósága az

Akciócsoportok számára a működéshez előleget biztosított. A Kft. a pénzt utólagos elszámolással, 3-4 hónapos csúszással kapta meg. Az előleget a folyamatos működéssel lehetett csökkenteni, de a tartozást december 31-ig vissza kell fizetni a Vidékfejlesztési Hivatal felé.

Az előterjesztett javaslat alapján az Egyesületben résztvevő települések lakosságárányosan 100 Ft/fő támogatást fizetnek meg. Ezért a Homokhátság Fejlődéséért Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2011-ben 70,- Ft/fő, azaz 438.340,- Ft összegű támogatást nyújtanak, melyet 2011. december 31-ig kell átutalni. 2012-ben pedig 30,- Ft/fő, azaz 187.860,- Ft összegű támogatást nyújtanak. Ezt az összeget 2012. március 31-ig kell átutalni, abban az esetben, ha a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület a tervezési területen az új HACS címet 2012. január 1-jétől elnyeri.

Elmondta, hogy még 1,02 milliárd forint LEADER pályázati forrás rendelkezésre áll, amely csak akkor hívható le, többek között, ha az előleg-tartozás összege visszafizetésre kerül. Ha a települések ezt nem teszik meg, úgy elveszik a pénz. Ezért javasolja, fogadják el a javaslatot azzal, hogy 2013-2014 évben jelen összegnek a visszaosztási lehetőségét meg fogják vizsgálni. A feladatok végzése során számos olyan el nem számolható költség merült fel, mint pld. a banki hitelek kamatai, és az ÁFA. Hangsúlyozta, hogy ezt a rendszert csak a települések tudják működtetni.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy a jelzett összeget miért nem lehet kölcsönként adni, hiszen az állam vállalta, hogy a HACS-ot fenntartja. Amennyiben kölcsönként adnák, úgy lenne esély a későbbi megtérülésre.

Dr. Kelemen Márk polgármester válaszában elmondta, hogy eddig is volt állami garanciavállalás. Az el nem számolható költségeket az elmúlt két évben sem finanszírozta meg az állam. Ha kölcsönként adják oda, akkor kölcsönként kell visszakérni. A megtérülésre nem tud senki garanciát vállalni. Az MVH egyértelmű működést szeretne látni. A 16 településsel ebben a formában lett leegyeztetve. Nem javasolja, hogy az előterjesztést megváltoztassák, azzal felborítanak a többi település mechanizmusát. A jelenlegi helyzetben a felvetést nem tudja támogatni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett döntésével az alábbi határozatot hozta.

209/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

A Homokhátság Fejlődéséért Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület működési költségeihez támogatás nyújtása

Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata az Önkormányzat részesedésével működő Homokhátság Fejlődéséért Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. részére 6.262 fő lakosságszámmal számítva 70,- Ft/fő, azaz 438.340,- Ft összegű támogatást nyújt, amelyet 2011. december 31-ig átutal.

2. Kerekegyháza Város Önkormányzata az Önkormányzat tagságával működő Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület részére 6.262 fő lakosságszámmal számítva 30,- Ft/fő, azaz 187.860,- Ft összegű támogatást nyújt, amelyet 2012. március 31-ig átutal, amennyiben a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület a tervezési területen az új HACS címet 2012. január 1-jétől elnyeri.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2011. december 31. illetve 2012. március 31.

3. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Vincze Miklós jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításakor, illetve a 2012. évi költségvetés tervezésekor fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa

- Homokhátság Fejlődéséért Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
- Pénzügyi Iroda

10. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az 53/2011.(III.30.) Kth. és az 54/2011.(III.30.) Kth. határozatok módosítása: ipari terület, építési telkek értékesítési árának módosítása az ÁFA szabályok változása miatt

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a telkek nettó értéke nem emelkedik, csupán a 2%-os Áfa emelés miatt módosulnak a telekárak.

Domján István képviselő elmondta, az ipari telkek értékesítésének előmozdítása érdekében ismételten kéri, hogy az értékesítés országos szinten kerüljön meghirdetésre. A hirdetés jelenjen meg minél több helyen, és nagyobb nagyságrendben, például a KTV-ben, továbbá a Mercedes-beruházást is tájékoztatni kell a lehetőségről. A munkaerő foglalkoztatás, és az adóbevételek szempontjából fontos lenne, hogy újabb vállalkozások települjenek Kerekegyházára.

Elmondta, hogy a Kodály Zoltán utcai építési telkek közművesítése a befejezéséhez közeledik. Ismeretes, a banki hitelezés olyan szinten mozog, hogy az emberek nehezen tudnak hitelhez jutni. Az építési telkek megvétele vonatkozásában bizonytalanok a fiatalok. Ezért javasolta, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az OTP-vel, vagy másik hitelintézettel, és közösen dolgozzanak ki olyan konstrukciót, ami kedvező lehetőségeket teremt a fiatalok számára. Ezzel a megoldással a telekértékesítéshez hozzá kapcsolnák a hitelintézet ajánlatát is.

Dr. Kelemen Márk polgármester a felvetésre válaszolva elmondta, meg lehet tenni, hogy a hitelintézettel közös csomagot alakítsanak ki. De a hirdetések formáját meg kell fontolni, mert egy-egy hirdetés több százezer forintba is kerülhet.

Ingyenértékesítéssel foglalkozó céggel, és annak közvetítőjével már felvették a kapcsolatot, az anyag elő van készítve, a promóciót vállalni fogják. Átgondolt hirdetési tervet várnak mind az ipari terület, mind az építési telkek vonatkozásában.

Ezen túlmenően folyamatban van a hirdetőtábla kihelyezése a Kodály Zoltán utcai telkeknél.

Azt sajnos látni kell, hogy jelenleg Magyarországon nem a legszerencsésebb az ingatlanpiac helyzete.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy melyik ingatlan ügynökségnél tud rákeresni a hirdetésre.

Dr. Kelemen Márk polgármester válaszában elmondta, hogy a DunaHouse Ingatlanközvetítő Irodával vették fel a kapcsolatot.

Bodor József megkérdezte, hogy a DunaHouse kizárólagosságot fog majd kapni.

Dr. Kelemen Márk polgármester válaszában elmondta, hogy tőlük várják a kidolgozott csomagot. Amennyiben ajánlatuk kevésnek bizonyul, úgy más lehetőséget is be kell vonni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

210/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Az 53/2011 (III. 30.) Kth. és az 54/2011. (III. 30.) Kth. határozatok módosítása: ipari terület, építési telkek értékesítési árának módosítása az ÁFA szabályok változása miatt

Határozat

1./ A Képviselő-testület az 53/2011.(III.30.) sz. Kth. határozatának – ipari telkek árának megállapítása – 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyháza belterület 2402–2432 hrsz –en kialakított – jelenleg Gip-2 övezetbe sorolt – ipari területet értékesíti. Az értékesítési irányarat a következők szerint állapítja meg:

- nettó 2.800Ft/m² egyösszegű fizetéssel
- nettó 3.040 Ft/m² 12 hónapos törlesztéssel.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a befektetőkkel az értékesítéssel kapcsolatban, és az értékesítési ár meghatározása érdekében az ajánlatokat terjessze a Testület elé annak jóváhagyása céljából.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályában maradnak.

2./ A Képviselő-testület az 54/2011.(III.30.) sz. Kth. határozatának – Kodály utcai lakótelkek árainak megállapítása – 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a Kerekegyháza belterület, 1633/10 – 1633/47hrszt –en kialakított - Lf-2 jelű „falusias lakóövezet” - beépítetlen területet értékesíti. Az értékesítési árat a következők szerint állapítja meg:

- nettó 3.160 Ft/m² egyösszegű fizetéssel
- nettó 3.360 Ft/m² 12 hónapos törlesztéssel
- nettó 3.520 Ft/m² 24 hónapos törlesztéssel.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályában maradnak.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Jegyző

Pénzügyi iroda

Műszaki iroda

11. Napirend tárgyalása

Tárgy: Nevelési intézmények fejlesztése – DAOP-4.2.1-11 – új óvoda építése az Erdő utcában pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány megrendelése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester ismertette az előterjesztés lényegét. E szerint az új óvoda létesítéséről még szeptemberben döntött a Testület. A műszaki tervezés elkészült, most a szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére adnak megbízást a legalacsonyabb ajánlatot adott társaságnak. Kérte a javaslat támogatását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

211/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Nevelési intézmények fejlesztése – DAOP-4.2.1-11 – új óvoda építése az Erdő utcában pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány megrendelése

Határozat

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Nevelési intézmények fejlesztése – DAOP-4.2.1-11 – új óvoda építése az Erdő utcában pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítését megrendeli a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt-től /1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6./, mint a legalacsonyabb ajánlatot adó gazdálkodó szervezettől nettó 800.000 Ft értékben.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a soron következő költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

1./ Vincze Miklós jegyző és általa:

- Pénzügyi Iroda vezetője,
- MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.

12. Napirend tárgyalása

Tárgy: Többletönerő biztosítása a „Térségi tejfeldolgozó kisüzem létesítése Kerekegyházaán” TP-1-2011/627 jelű pályázat megvalósítása érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a tejfeldolgozó létesítésére benyújtott pályázat támogatást nyert azzal, hogy 4.540.733 Ft összegben többletönerőt kell biztosítani, ugyanis ennyivel kevesebb támogatást kaptak. Ettől függetlenül a beruházás megvalósítása a cél.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy a beruházás ütemezése hogyan fog alakulni, és a Testület mikor lát írásos anyagot a projektről. Javasolta, hogy ebben az ügyben a januári vagy a februári ülésre készüljön előterjesztés. Most összesen 13 millió forintot szavaznak meg a napirenden szereplő következő előterjesztésben foglaltakkal együtt, de jövőre várható még további emelés. Ezek az összegek a jövő évi költségvetést érinteni fogják.

Felhívta a figyelmet az üzem működésének a veszélyeire. Az üzemet csak profi módon lehet működtetni, jól megszervezve, felelős szakemberek irányításával, mert ellenkező esetben veszteséget fog termelni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy 2011. december 31-ig a támogatási szerződést meg kell kötni, az eredeti feltétel szerint 2012. június 30-ig a pénzügyi zárásnak is meg kell valósulni. Ha később lesz meg a kivitelezési tervdokumentáció, úgy annyival csúszni fog a beruházás. 2012. márciusára szeretnék a közbeszerzési tárgyalásokat lefolytatni. Mindez a támogatási szerződéstől függ, de annak még nem látták a változatát. Elmondta, hogy az Önkormányzat már rendelkezik a kiviteli tervdokumentációval Fontos, hogy az aktualizált üzleti terv is elkészüljön.

Bodor József képviselő megjegyezte, hogy 14 millió forint körül lesz azaz összeg, amit a két projektbe bele kell tenni. Mivel utófinanszírozású pályázatról van szó, ezért ehhez még jönni fog további költség. A veszélyt abban látja, hogy a finanszírozás hitelből történik. Most még nem ismerik a jövő év számait, de ha az adóbevételek csökkennének, nem kerül-e veszélybe az óvoda beruházása. A tejüzem működésének kezdetétől akár egy év is eltelhet, amikor a befektetett összegből valamennyi visszatérül. Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat hitelre képesége is csökkeni fog, mivel az adóbevételek csökkennek. E közben meg kellene finanszírozni az óvoda beruházás kb. 10 millió forintos önrészét is.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy az előterjesztés elkészítésekor megnézték a lehetőségeket. Elvileg finanszírozható kell, hogy legyen az egyéb finanszírozások mentén. A projekt pénzügyi terve a szeptemberi testületi anyag része volt.

Elmondta, hogy az óvodával kapcsolatban a fizetési kötelezettségek 2013-ban fognak jelentkezni. Az előkészítési döntések a költségvetésbe beépítésre kerülnek. Meglátása szerint a tejüzem projekt nem veszélyezteti az óvoda beruházás megvalósítását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester kérte az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és 1 tartózkodás mellett döntésével az alábbi határozatot hozta.

212/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Többletönerő biztosítása a „Térségi tejfeldolgozó kisüzem létesítése Kerekegyházán” TP-1-2011/627 jelű pályázat megvalósítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Térségi tejfeldolgozó kisüzem létesítése Kerekegyházán” TP-1-2011/627 jelű pályázata megvalósításával kapcsolatban nyilatkozik, hogy a megítélt 49.279.267 Ft összegű támogatás mellett, összegének ismeretében a fejlesztést az eredeti műszaki tartalommal valósítja meg. A projekt költségvetése: 59.800.000 Ft.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztéshez szükséges kiadási előirányzatot – az 5.980.000 Ft önerőt és a 4.540.733 Ft többletönerőt, összesen – 10.520.733 Ft összegben a költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint a fejlesztés megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció megrendelésére a 166/2011. (IX. 28.) Kth. határozat 3./ pontjában foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4./ Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2011. és a 2012. évi költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

1./ Vincze Miklós jegyző és általa:

- Pénzügyi Iroda vezetője,
- Trisza Tervező és Szolgáltató Kft.

13. Napirend tárgyalása

Tárgy: Többletőnerő biztosítása „Tanyai termékek piacra jutásának elősegítése a tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati boltok létesítése” a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft TP-1-2011/362 jelű pályázatának megvalósítása érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy ennél a napirendnél ugyanaz a helyzet, mint az előzőnél volt. Ez a pályázat is csökkent összegű támogatást kapott, ezért 1 millió forint többlet önerővel kell számolni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett döntésével az alábbi határozatot hozta.

213/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Többletőnerő biztosítása „Tanyai termékek piacra jutásának elősegítése a tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati boltok létesítése” a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft TP-1-2011/362 jelű pályázatának megvalósítása érdekében

Határozat

1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft-nek a „Tanyai termékek piacra jutásának elősegítése a tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati boltok létesítése” TP-1-2011/362 jelű pályázata megvalósításával kapcsolatban nyilatkozik, hogy a megítélt 49.279.267 Ft összegű támogatás mellett, összegének ismeretében a fejlesztést az eredeti műszaki tartalommal valósítja meg. A projekt költségvetése: 59.591.470 Ft.

2.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztéshez szükséges kiadási előirányzatot – az 1.500.000 Ft önerőt és a 1.073.551 Ft többletönerőt, összesen – 2.573.551 Ft összegben a költségvetésében biztosítja. Az önerő fennmaradó részét a pályázatban részt vevő többi tulajdonos önkormányzat biztosítja.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a többletönerőnek Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft számlájára történő átutalása érdekében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3.) Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2011. és a 2012. évi költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

1./ Vincze Miklós jegyző és általa:

- Pénzügyi Iroda vezetője,
- Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft.

14. Napirend tárgyalása

Tárgy: Solt Város Önkormányzatának a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft-ből való kilépésének jóváhagyása és üzletrészenek a tulajdonostársakkal közösen történő megvásárlása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy Solt Város Önkormányzata úgy döntött, hogy mégsem lesz tagja a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft-nek. Ez egyéni döntésük volt. A Testületnek döntenie kell arról, hogy elfogadják Solt kilépését, és üzletrészüket négy egyenlő részben az érintett települések megvásárolják. Az üzletrészből egy tulajdonosra eső rész értéke 25.000 Ft, a működési költség összege 12.500 Ft.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztés támogatását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

214/2011. (XII. 14.) sz. Kth.

Solt Város Önkormányzatának a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft.-ből való kilépésének jóváhagyása és üzletrészenek a tulajdonostársakkal közösen történő megvásárlása

Határozat

4. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2011. (IX. 29.) számú határozatát, amelyben úgy döntött, hogy nem kíván tagja lenni a Magyar Tanyasi Termék Termeltető, Feldolgozó és Értékesítő Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-nek, és amelyben kezdeményezte tagságának megszüntetését.
5. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Solt Város Önkormányzata által felkínált üzletrészt, amely névértéke 100.000 Ft, valamint a működési költségre befizetett 50.000 forintot a társaság tagjaival (Fülöpháza Község Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata és Kunszentmiklós Város Önkormányzata) közösen egyenlő arányban megvásárolja, amelyből

a Kerekegyháza Város Önkormányzatára jutó üzletrész értéke 25.000,- Ft, működési költség összege 12.500,- Ft, melyet a 2011. évi költségvetésében biztosít.

6. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Kelemen Márk polgármestert, hogy a Társasági Szerződés módosítását a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2011. december 31. illetve 2012. január 31.

7. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Vincze Miklós jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa

- Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft.
- Pénzügyi Iroda

15. Egyebek

Dr. Kelemen Márk polgármester megköszönte a Képviselő-testület 2011. évi munkáját. Elmondta, hogy sok napirendet tárgyaltak, és sok döntést hoztak meg. A nem tervezhető napirendek miatt jövőre lehet, hogy még több rendkívüli ülésre számíthatnak. Ismerve a Képviselők munkabírását kijelentette, hogy amit vállaltak azt szívvel-lélekkel teszik. Kérte, hogy a település érdekében továbbra is hasonlóan, a legjobb tudásuk szerint végezzék munkájukat.

Az intézmények vezetőinek is munkájuk elismeréseként köszönetét és háláját fejezte ki. Egyben kérte tőlük, hogy a köszönetet tolmácsolják az intézmények dolgozói felé is.

Mindenkinek áldott, békés karácsonyi ünnepeket, és boldog újévet kívánt.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 16 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző